

Klant bepaalt z'n duurzaamheidskeuze

Duurzaam Wonen in Drachten biedt advies en begeleiding om duurzaam wonen concreet en inzichtelijk te maken, van energieprestatie advies tot maatwerk in bouwen. „Keuzestress maakt duurzaamheid voor veel mensen ondoorzichtig.”



Duurzaam Wonen is een landelijk samenwerkingsverband voor duurzaam bouwen, leven en ondernemen, bouwkundige specialisten die duurzaamheid, innovatie, mens en maatschappij centraal stellen. Naast advisering ontwikkelt Duurzaam Wonen projecten voor eigen rekening en risico in onder meer koop- en huurwoningen en de herontwikkeling van school- en of kantoorgebouwen. Projectmanager Wessel Bruining (verduurzaming, bouwtechniek): “Internet biedt een oerwoud aan informatie over allerlei al dan niet duurzame onderwerpen en

producten die voor veel mensen leidt tot keuzestress. Wij gaan uit van de vraag: wat is uw wens en waarom wilt u dat? Concrete stappen zetten, helder advies, inzicht geven in keuzes en kosten. Het is net als met het energieadvies dat we geven. Dit is uw huis, zoveel energie gebruikt u nu en wat kunt u doen: maatregelen passend bij uw wensen van comfort en gezondheid en uw budget. Duurzame maatregelen zijn persoonlijk, het hangt af van je huis, je situatie en je wens. Jij bepaalt jouw duurzaamheidskeuze.”

„We hebben drie woningmodellen ontwikkeld om dat tastbaar te maken. De uitgangspunten zijn hetzelfde, we gaan met een quickscan uit van de mogelijkheden aan de hand van de woonwens. De drie modellen hebben we Eco Smart, Eco Choice en Eco Free genoemd. Met Eco Smart maken we gebruik van beproefde, doorontwikkelde plattegronden van een zogeheten staalwoning, waarbij de klant kiest uit diverse pakketten om de woning naar wens in te delen en vorm te geven, bijvoorbeeld een lichtinvalpakket; het is een bouw en productievorm verwant aan de automotive-industrie. Bij Eco Free is eigenlijk alleen het budget van iemand leidend, waarbij we met een van onze architecten een duurzame droomwoning op maat maken. Eco Choice is een tussenvorm, waarbij we uitgaan van een doorontwikkelde plattegrond en de klant een ruime mate van

vrijheid heeft aan de hand van de eigen wensen vorm te geven met bijvoorbeeld dakkapellen, kozijnindeling, garage of geveluitstraling. We houden in ontwerp en bouw rekening met mogelijke uitbreiding, zodat dat later zonder kostbare ingrepen kan plaatsvinden.”

Transformatie van een klassieker

„Duurzaam Wonen laat zich vooral leiden tot het zo duurzaam mogelijk maken van woonwensen binnen een bepaald budget; we maken inzichtelijk voor onze klanten wat bepaalde wensen of keuzes betekenen. Hoe beter je vooraf in beeld brengt wat iemand wilt, hoe efficiënter je plan van aanpak en je planning is. Hebben we een woning of een project gerealiseerd, dan maken we gebruik van professionele keuring en onderzoek om het resultaat zichtbaar en meetbaar te maken, bijvoorbeeld met een luchtdichtheidsmeting.”

„Duurzaam wonen heeft de toekomst, onder meer dankzij collectief particulier opdrachtgeverschap. Een mooi voorbeeld daarvan hebben we gerealiseerd in de voormalige Aebnagschool in Leeuwarden, een klassiek schoolgebouw omgetoverd tot duurzaam woongebouw. Een pareltje in duurzaam denken, dat perspectief biedt in brede zin!”

